



Møvik Byggetjenester A/S
Andøyfaret 19 B
4623 KRISTIANSAND S

Vår ref.:
17/00365-2
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Songdalen, 18.04.2017

Godkjent - Søknad om endring og dispensasjon - gnr. 104 bnr. 443. Skrefjellvegen 1.

Byggeplass:	Skrefjellvegen 1	Eiendom:	104/443
Byggeplass:	Skrefjellvegen 1	Eiendom:	104/443
Ansvarlig søker:	Møvik Byggetjenester A/S	Adresse:	Andøyfaret 19 B 4623 KRISTIANSAND S
Tiltakshaver:	Erik Trygve Eikeland	Adresse:	Skrefjellvegen 1 4645 Nodeland
Tiltakstype/ tiltaksart:	Enebolig /Dispensasjon;Enebolig /Endring av bygg- utvendig fasade		

TILLATELSE TIL ENDRING OG DISPENSASJON
Svar på søknad om tillatelse til endring og dispensasjon

Det er søkt om endring av gitt tillatelse og dispensasjon fra avstand til veg for takutstikk over inngangsparti, og oppføring av levegg.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra avstand mot veg på vilkår. Det vises til begrunnelsen gitt i saksutredningen.

Vilkår:

- **Ved skade på levegg som følge av veivedlikehold må tiltakshaver bære samtlige kostnader for utbedring. Levegg må tåle vintervedlikehold der snøen blir presset mot den, evt. skader som oppstår må dekkes av tiltakshaver. Dette må tinglyses som en heftelse på eiendommen før ferdigattest kan gis.**

I medhold av plan- og bygningsloven godkjennes søknad om endring av opprinnelig tillatelse.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Saksutredning

Søknaden:

Det er gitt tillatelse til oppføring av bolig med garasje i en rammesøknad i sak 15/1469, og IG i sak 16/01831.

Det søkes nå om endring av gitt tillatelse og dispensasjon fra avstand til veg for takutstikk med stolpe over inngangspartiet og for oppføring av levegg/støyskjem. Takutstikket er allerede bygget uten at det har vært søkt om endring.

Postadresse
Songdalen kommune

Ressurs og
arealforvaltningsavdelingen
Postboks 53
4685 Nodeland

Besøksadresse
Songdalsvegen 53

Vår saksbehandler
Samir Wisam George
Telefon
+47 38 18 33 33

E-postadresse
postmottak@songdalen.kommune.no
o
Webadresse
<http://www.songdalen.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO 938091900

Spesielle forhold:

Ingeniøravdelingen har gitt dispensasjon fra byggegrense mot kommunal veg 31.03.2017 på vilkår.

Statens vegvesen har i brev av 22.12.2016 gitt dispensasjon fra byggegrense langs fylkesveg 461 for oppføring av støyskjerm og bod på vilkår.

Gjeldende plangrunnlag:

Tiltaket ønskes gjennomført i et område som i kommuneplanen er avsatt til bygeområde boliger.

Dispensasjon:

Etter plan- og bygningslovens § 19-2 kan kommunen gi dispensasjon dersom hensynene i bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. Hva som legges i begrepet vesentlig beror på en konkret vurdering i hvert enkelt tilfelle. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det skal legges særlig vekt på konsekvensene for helse, miljø sikkerhet og tilgjengelighet.

Vurdering:Spørsmål om hensynene bak planen blir vesentlig tilsidesatt?

Kommunen kan etter en vurdering av saken ikke se at hensynene bak planen blir vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon i dette tilfellet. Tiltaket innebærer en mindre endring ved å utvide taket over inngangspartiet for å gi ly for vær og vind. Leveggen vil virke som støy skjerming siden tomten ligger i et kryss mot fylkesvegen.

Kommunen kan etter en vurdering av saken ikke se at hensynene bak planen blir vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon i dette tilfellet.

Spørsmål om fordelene er klart større enn ulempene?

Tiltaket vil i følge søker ikke hindre sikt på stedet. Trafikken på Skrefjellvegen er ikke stor, Skrefjellvegen er en blindveg og det er mest internttrafikk på stedet. Trafikk til tomte er ikke et hinder, det blir snuplass på egen tomt. Leveggen kan komme i konflikt med brøyting og vegvedlikehold. Ingeniøravdelingen har satt vilkår for at tiltaket kan godkjennes. Naboene har ingen merknader til tiltaket.

Etter en samlet vurdering av saken konkluderer kommunen med at fordelene er større enn ulempene ved å gi dispensasjon i denne saken. Dispensasjon gis som omsøkt.

Klageadgang:

Denne tillatelse er et enkeltvedtak og kan påklages av naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse innen 3 uker. Klagen sendes til kommunen.

En klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Tiltakshaver gjennomfører byggearbeidene på egen risiko, dersom de igangsettes før evt. klagefrist etter forvaltningsloven er utløpt og klagen er endelig avgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide dersom vedtaket blir omgjort som følge av klage.

Ansvarlig søker må selv informere ansvarshavende i tiltaket om dette vedtak.

Gebyrer:

Tiltak	Gebyr	Adressat
§20-1 endring av tillatelse + ulovlighetsgebyr	Kr 10.000,-	Erik Trygve Eikeland
Dispensasjon	Kr 7.000,-	

Regning sendes i eget brev

Med hilsen

Ressurs og arealforvaltningsavdelingen

Arne Kjell Brunes
Avdelingsleder

Samir Wisam George
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

